



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 27/GC

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione a scomputo nell'ambito dell'area urbanistica CR III 13.- via Vadone/ via Valetti/ IRVsrl.

L'Anno DUEMILAVENTITRE addì VENTITRE del mese di FEBBRAIO alle ore 12:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Dr. Gianfranco	Sindaco	X	
2.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
3.	SANDRONE Chiara Carlotta	Assessore	X	
4.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
5.	USAN Nerio	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 34 del 22/02/2023 presentata dall'ufficio Urbanistica

Il Sindaco

Premesso che:

- la soc. IRV Srl è titolare del Permesso di Costruire n. 6/21 e s.m.i. riguardante la realizzazione di un fabbricato residenziale a 3 p.f.t. e interrato – in attuazione del P.E.C. approvato con D.G.C. n. 59/21, di mq 994,70 di SUL, in Via Vadone – Via Valetti s.n.c. - N.C.T. Fg. 26 map. 483-500-613-615-617-619-621-623, in area urbanistica CR.III-13 n. 1036/p.;
- il suddetto titolo edilizio genera i seguenti importi:
 - OO.UU.€ 157.828,91
 - Costo di Costruzione..... € 49.492,04
- la suddetta soc. ha depositato con nota prot. n. 2842 del 13/02/23, il progetto definitivo/ esecutivo delle opere a scomputo dei lavori di realizzazione del parcheggio pubblico, formazione aree verdi, raccolta e smaltimento acque meteoriche, illuminazione e segnaletica orizzontale e verticale, composto dai seguenti elaborati a firma dell' Ing. Ruffino Andrea:
 - Computo Metrico estimativo e quadro economico;
 - Relazione tecnico-illustrativa descrittiva dei lavori;
 - Relazione tecnica Impianto di illuminazione pubblica;
 - Tavola 1 – Estratto Catastale e di P.R.G.C. / Fotografia aerea/ Planimetria Generale;
 - Tavola 2 – Planimetrie generali/ Sezioni/Smaltimento acque meteoriche/Particolari costruttivi/ Profilo;
 - Tavola 3 – Planimetria con indicazione rete illuminazione pubblica/ Particolari costruttivi/Particolari costruttivi;

Considerato che:

- l'importo oggetto di scomputo, così come meglio descritto nel quadro economico, è pari a €100.000,00 di cui € 92.803,95 per lavori ed € 7.196,05 per somme a disposizione;
- risulta opportuno procedere con la realizzazione dell'intervento in questione;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs 267/00 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contributo di costruzione;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;
- il vigente PRGC;
- il parere favorevole del Servizio Tecnico LLPP/Viabilità, prot. n. 3361 del 20/02/23, che si allega alla presente;

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

- I) di approvare il progetto definitivo/esecutivo delle opere a scomputo, depositato con nota prot. n. 2842 del 13/02/23 e s.m.i., di cui in premessa, a firma dell'Ing. Ruffino Andrea, composto dai seguenti elaborati:
 - Computo Metrico estimativo e quadro economico;
 - Relazione tecnico-illustrativa descrittiva dei lavori;
 - Relazione tecnica Impianto di illuminazione pubblica;
 - Tavola 1 – Estratto Catastale e di P.R.G.C. / Fotografia aerea/ Planimetria Generale;
 - Tavola 2 – Planimetrie generali/ Sezioni/Smaltimento acque meteoriche/Particolari costruttivi/ Profilo;
 - Tavola 3 – Planimetria con indicazione rete illuminazione pubblica/ Particolari costruttivi/Particolari costruttivi;
- II) dare atto che il proponente dovrà:
 - ultimare le opere a scomputo di cui al punto I) entro la presentazione della prima segnalazione certificata di agibilità;

- ottenere i relativi nulla osta riguardanti gli allacciamenti dagli Enti competenti;;
- il responsabile del procedimento amministrativo è il Responsabile Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata a cui viene demandata la cura di tutte le conseguenti fasi del procedimento;

III) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in successiva separata votazione, per consentire la realizzazione dell'intervento in questione nel più breve tempo possibile.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
GUERRINI Dr. Gianfranco *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02 marzo 2023 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dr. Gianluca MARANNANO *

La presente deliberazione:

☒ **E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del
D.Lgs. 18.8.2000 n.267;**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa